




ecomorro

sustainable projects

An aerial photograph of a tropical coastline. On the right, a lush green forested hillside descends to a red, eroded cliff face. Below the cliff is a sandy beach and a bay filled with numerous small white boats. The water transitions from a shallow, light brownish-green near the shore to a deep, clear blue further out. The sky is a pale, clear blue.

La Tierra está vibrando al ritmo de una fiesta galáctica: ¡Bienvenidos a la Teoría de Gaia!

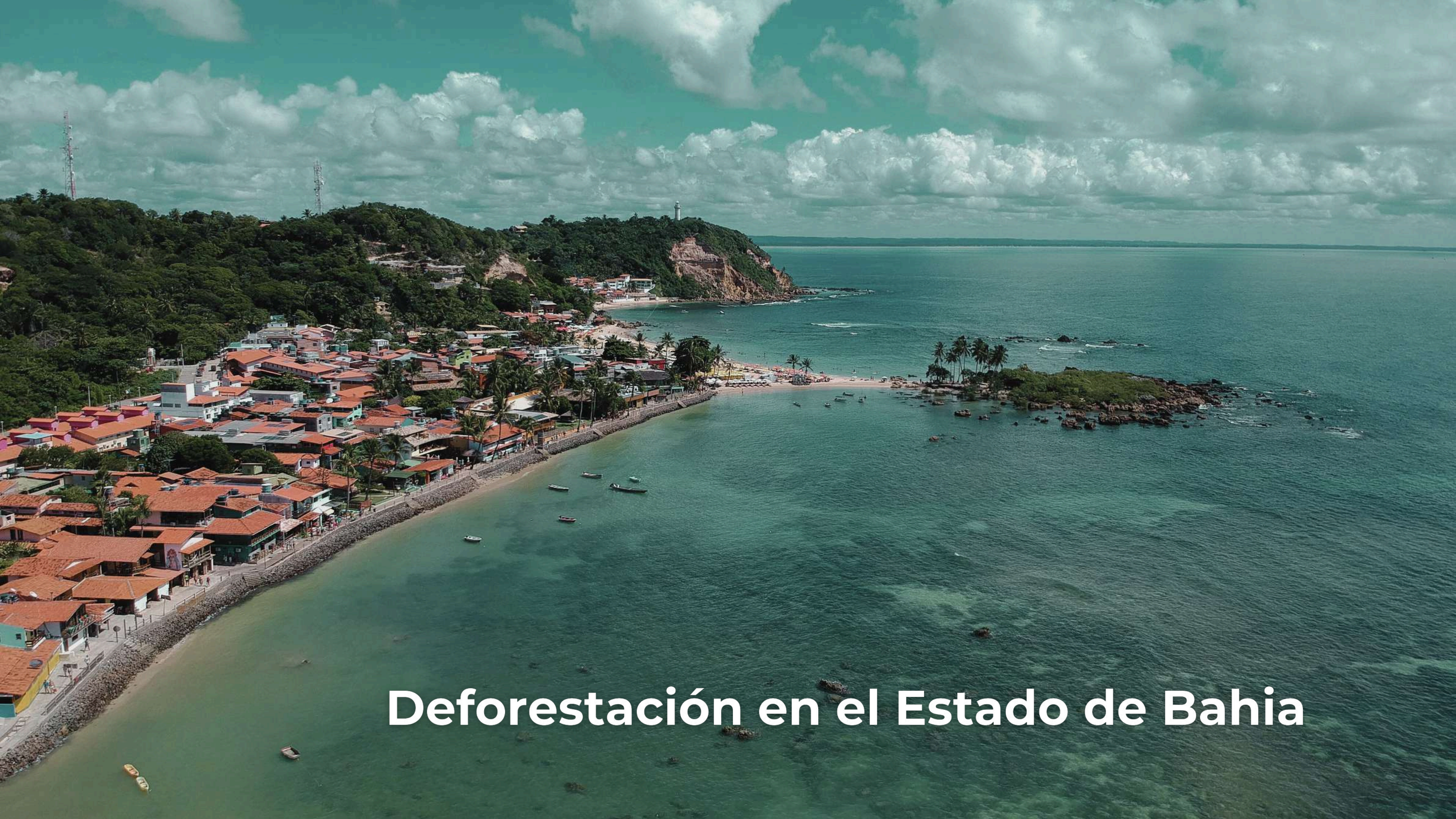
LA TEORÍA DE GAIA, PROPUESTA POR EL
CIENTÍFICO JAMES LOVELOCK EN LOS
AÑOS 70, ES UN CONCEPTO QUE
SUGIERE QUE LA TIERRA Y SUS
COMPONENTES BIOLÓGICOS Y FÍSICOS
FORMAN UN SISTEMA AUTORREGULADO
QUE MANTIENE CONDICIONES ÓPTIMAS
PARA LA VIDA.

¿Que está pasando con la Mata Atlántica?

LA MATA ATLÁNTICA ABARCA CERCA DEL 15% DEL TERRITORIO NACIONAL EN 17 ESTADOS. ES EL HOGAR DE 72% DE BRASILEÑOS Y CONCENTRA EL 80% DEL PIB NACIONAL.

HOY SÓLO QUEDA EL 24% DE LOS BOSQUES QUE EXISTÍAN ORIGINALMENTE, SIENDO QUE APENAS EL 12,4% SON BOSQUES MADUROS Y BIEN PRESERVADOS.

DE ELLA DEPENDEN SERVICIOS ESENCIALES COMO EL SUMINISTRO DE AGUA, LA REGULACIÓN DEL CLIMA, LA AGRICULTURA, PESCA, ENERGÍA ELÉCTRICA Y EL TURISMO.



Deforestación en el Estado de Bahia

Informes SOS Mata Atlántica del año 2023

- BAHÍA SE MANTIENE EN SEGUNDO LUGAR EN EL RANKING DE DEFORESTACIÓN DE LA MATA ATLÁNTICA EN BRASIL. ES EL TERCER AÑO CONSECUTIVO QUE EL ESTADO OCUPA ESTA POSICIÓN, SEGÚN LA EDICIÓN 2023 DEL ATLAS DE LA MATA ATLÁNTICA

- BAHÍA ESTÁ ENTRE LOS CINCO ESTADOS QUE ACUMULAN 91% DE DEFORESTACIÓN, (CON 5.719 HA DEFORESTADAS), QUEDANDO SÓLO ATRÁS DE MINAS GERAIS (7.456 HA). COMPLETAN LA LISTA PARANÁ (2.883 HA), MATO GROSSO DO SUL (1.115 HA) Y SANTA CATARINA (1.041 HA).

Informes SOS Mata Atlántica del año 2024

- HUBO UNA DISMINUCIÓN SIGNIFICATIVA EN LA DEFORESTACIÓN EN ESTADOS TRADICIONALMENTE LÍDERES COMO MINAS GERAIS (57%), BAHIA (57%), PARANÁ (78%) Y SANTA CATARINA (86%).
- EL ESTADO DE PIAUÍ, SOLO, CONCENTRÓ EL 42% DEL DESMATAMIENTO TOTAL DEL PERÍODO.

- LA DISMINUCIÓN DEL 27% DE DEFORESTACIÓN INTERRUMPE UN PERÍODO DE DOS AÑOS DE PÉRDIDAS POR ENCIMA DE 20.000 HECTÁREAS. MISMO ASÍ LAS 14.697 HA. SUPRIMIDAS DE BOSQUES ESTÁ POR ENCIMA DE LOS VALORES OBTENIDOS EN 1018, 2019 Y 2020.

Urbanización

An aerial photograph showing a coastal town with dense greenery and a bay filled with boats. The town is built on a hillside, and the bay is filled with numerous small boats. The background shows a vast expanse of green forest.

LA RÁPIDA EXPANSIÓN DE LAS CIUDADES Y ÁREAS URBANAS, IMPACTA PROFUNDAMENTE EL MEDIO AMBIENTE, PRESENTANDO DESAFÍOS Y OPORTUNIDADES COMPLEJAS PARA LA SUSTENTABILIDAD.

À MEDIDA QUE LAS POBLACIONES ACUDEN EN MASA A LOS CENTROS URBANOS, LA DEMANDA DE RECURSOS, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS AUMENTA, EJERCIENDO UNA PRESIÓN SIGNIFICATIVA SOBRE LOS ECOSISTEMAS NATURALES.

An aerial photograph showing a tropical village with a dense forest. The village is built on a hillside, with many houses having red roofs. A river flows through the forest, and a sandy beach is visible in the upper right corner. The text is overlaid on the image.

¿Cuáles son los efectos de la urbanización sobre el medio ambiente?

LA URBANIZACIÓN TIENE UN IMPACTO SIGNIFICATIVO EN EL MEDIO AMBIENTE A TRAVÉS DE LA PÉRDIDA DE HÁBITAT, LA CONTAMINACIÓN, LAS ISLAS DE CALOR, LA GENERACIÓN DE DESECHOS Y LOS EFECTOS SOCIOECONÓMICOS.

LA PLANIFICACIÓN URBANA SOSTENIBLE Y LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA SON ESENCIALES PARA MITIGAR ESTOS DESAFÍOS Y CONSTRUIR CIUDADES AMBIENTALMENTE RESILIENTES.

Asentamientos Sustentables: El único camino hacia un Futuro

LOS ASENTAMIENTOS SUSTENTABLES SON COMUNIDADES O ÁREAS URBANAS DISEÑADAS Y GESTIONADAS DE MANERA QUE MINIMIZAN SU IMPACTO AMBIENTAL Y MAXIMIZAN SU EFICIENCIA EN EL USO DE RECURSOS NATURALES.

BASADOS EN PRINCIPIOS QUE BUSCAN CREAR ENTORNOS URBANOS QUE NO SOLO SEAN HABITABLES Y FUNCIONALES, SINO TAMBIÉN RESPETUOSOS CON EL MEDIO AMBIENTE Y CAPACES DE SOSTENERSE A LARGO PLAZO SIN COMPROMETER LOS RECURSOS NATURALES PARA LAS GENERACIONES FUTURAS.

Estos asentamientos están orientados hacia la sustentabilidad en múltiples aspectos, incluyendo:

- **EFICIENCIA ENERGÉTICA:**

UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS Y PRÁCTICAS QUE REDUZCAN EL CONSUMO DE ENERGÍA, COMO EDIFICACIONES CON BUEN AISLAMIENTO, ILUMINACIÓN EFICIENTE, Y SISTEMAS DE ENERGÍA RENOVABLE COMO PANELES SOLARES O TURBINAS EÓLICAS.

- **GESTIÓN DE RESIDUOS:**

IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS DE RECICLAJE Y COMPOSTAJE, ASÍ COMO LA REDUCCIÓN DE RESIDUOS A TRAVÉS DEL DISEÑO DE PRODUCTOS DURADEROS Y DE FÁCIL REPARACIÓN.



• **TRANSPORTE SOSTENIBLE:** FOMENTO DEL USO DE TRANSPORTE PÚBLICO, CICLOVÍAS, Y DISEÑOS URBANOS QUE PROMUEVAN EL CAMINAR Y EL USO DE BICICLETAS PARA REDUCIR LA DEPENDENCIA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS.


• **DESARROLLO ECONÓMICO EQUITATIVO:** PROMOCIÓN DE ECONOMÍAS LOCALES SOSTENIBLES QUE APOYEN A PEQUEÑAS EMPRESAS Y COOPERATIVAS, ASÍ COMO LA CREACIÓN DE EMPLEOS VERDES Y JUSTOS.

• **CONSERVACIÓN DE RECURSOS NATURALES:** PRESERVACIÓN DE ÁREAS VERDES, MANEJO RESPONSABLE DEL AGUA, Y RESTAURACIÓN DE ECOSISTEMAS URBANOS PARA MEJORAR LA BIODIVERSIDAD Y LA CALIDAD DEL AIRE.

• **PARTICIPACIÓN COMUNITARIA:** INVOLUCRAMIENTO ACTIVO DE LOS RESIDENTES EN LA PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL ASENTAMIENTO, PROMOVRIENDO LA EDUCACIÓN AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL.

APA Tinharé Boipeba

LA APA TINHARÉ BOIPEBA ES UNA RESERVA AMBIENTAL UBICADA EN LA REGIÓN DE TINHARÉ Y BOIPEBA, EN EL ESTADO DE BAHÍA, BRASIL. ESTA ÁREA PROTEGIDA ABARCA UNA PORCIÓN SIGNIFICATIVA DE LA ISLA DE TINHARÉ Y LA ISLA DE BOIPEBA, Y SE ESTABLECIÓ PARA CONSERVAR LA BIODIVERSIDAD ÚNICA Y LOS ECOSISTEMAS FRÁGILES QUE SE ENCUENTRAN EN LA REGIÓN.



- **BIODIVERSIDAD:** LA RESERVA ALBERGA UNA GRAN VARIEDAD DE ESPECIES VEGETALES Y ANIMALES, MUCHAS DE LAS CUALES SON ENDÉMICAS O ESTÁN EN PELIGRO DE EXTINCIÓN. LOS MANGLARES, LAS PLAYAS VÍRGENES, Y LOS BOSQUES TROPICALES SON HÁBITATS IMPORTANTES DENTRO DEL ÁREA PROTEGIDA.

- **TURISMO SOSTENIBLE:** A PESAR DE SER UNA ATRACCIÓN TURÍSTICA POPULAR, SE FOMENTA UN ENFOQUE DE TURISMO SOSTENIBLE QUE MINIMIZA EL IMPACTO AMBIENTAL Y CULTURAL NEGATIVO. ESTO INCLUYE LA REGULACIÓN DE ACTIVIDADES COMO LA PESCA, LA NAVEGACIÓN Y LA CONSTRUCCIÓN.

- **CONSERVACIÓN:** SE IMPLEMENTAN POLÍTICAS Y MEDIDAS PARA PROTEGER LOS RECURSOS NATURALES, CONTROLAR EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO, Y PROMOVER PRÁCTICAS SOSTENIBLES ENTRE LOS RESIDENTES LOCALES Y LOS VISITANTES.

- **CULTURA LOCAL:** LA RESERVA NO SOLO CONSERVA EL ENTORNO NATURAL, SINO TAMBIÉN LA CULTURA Y TRADICIONES DE LAS COMUNIDADES LOCALES, PROMOVIENDO EL RESPETO POR LAS PRÁCTICAS CULTURALES Y EL PATRIMONIO HISTÓRICO DE LA REGIÓN.

Ecobarrios en Tinharé Condominios Sustentables

EN LOS ECOBARRIOS DE LA ISLA DE TINHARÉ LA PROPUESTA ES 50% PARA MI Y MI FAMILIA Y 50% PARA LA COMUNIDAD (INCLUIDA LA NATURALEZA Y LOS SERES QUE LA HABITAN). PROPONEMOS GENERAR ISLAS SUSTENTABLES QUE ASEGUREN UN BUEN VIVIR Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL.

Nuestra propuesta incluye:

- **CONSERVACIÓN DE RECURSOS NATURALES:** PRESERVACIÓN DE APPs (ÁREAS DE PRESERVACIÓN PERMANENTE) Y CORREDORES BIOLÓGICOS. MANEJO RESPONSABLE DEL AGUA, DEFORESTACIÓN RESPONSABLE Y RESTAURACIÓN DE ECOSISTEMAS DETERIORADOS PARA MEJORAR LA BIODIVERSIDAD Y LA CALIDAD DEL SUELO.

- **PARTICIPACIÓN COMUNITARIA:** ASAMBLEAS PARA GESTIONAR EL MANEJO DEL ECOBARRIO Y TOMAR DECISIONES QUE AFECTEN A LA COMUNIDAD. ADEMÁS LAS ÁREAS COMUNITARIAS SON, POR CONTRATO, PROPIEDAD DE TODOS LOS VECINOS DEL ECOBARRIO.

- **GESTIÓN DE RESIDUOS:** EDUCACIÓN AMBIENTAL SOBRE LA IMPORTANCIA DEL COMPOSTAJE Y EL BUEN DESCARTE DE RESIDUOS. CONEXIÓN CON GRUPOS DE RECICLAJE DE MORRO DE SP Y LA ZONA.

- **DESARROLLO ECONÓMICO EQUITATIVO:** DESDE SU VALOR DE VENTA HASTA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE PROFESIONALES DE LA COMUNIDAD DE MORRO, EL DESARROLLO DEL ECOBARRIO SIGUE UNA ÉTICA DE PAGO JUSTO, VALORIZACIÓN DE SERVICIOS Y EFICIENCIA EN LA GESTIÓN POR SOBRES LOS LUCROS. CONTAMOS CON UNA RED DE BUENOS Y JUSTOS PROVEEDORES DE SERVICIOS.

- **EFICIENCIA ENERGÉTICA:** ARQUITECTURA SUSTENTABLE EN NUESTRO EQUIPO. DESDE SU PLANIFICACIÓN, EL DISEÑO DEL ECOBARRIO CONTEMPLA SOLUCIONES CON EFICIENCIA ENERGÉTICA ADEMÁS DE CONTAR CON UN EQUIPO DE ARQUITECTOS EXPERTOS EN SOLUCIONES SUSTENTABLES. CREACIÓN DE POZO DE AGUA COMUNITARIO.

- **TRANSPORTE SOSTENIBLE:** LOS CAMINOS INTERNOS DEL ECOBARRIO ESTÁN PROYECTADOS PARA TRANSITAR DENTRO DE ÉL SIN EROSIONAR LAS ÁREAS DE PRESERVACIÓN. A SU VEZ CONECTAN LOS DIVERSOS SECTORES DEL ECOBARRIO DE FORMA INTELIGENTE, USANDO CAMINOS QUE YA ESTÁN EN EL TERRENO.

Ecobarrio Nova Avalon

NUESTRA PRIMERA EXPERIENCIA DE ECOBARRIOS EN LA ISLA DE TINHARÉ FUE NOVA AVALON, EN JUNIO DEL 2021. EL ÁREA YA FUE COMPLETAMENTE VENDIDA A SUS 12 FAMILIAS, DE LAS CUALES MITAD SON RESIDENTES DE LA ISLA QUE VIVEN HACIENDO ALGUNOS AÑOS CREANDO SUS VIDAS Y EMPRENDIMIENTOS.

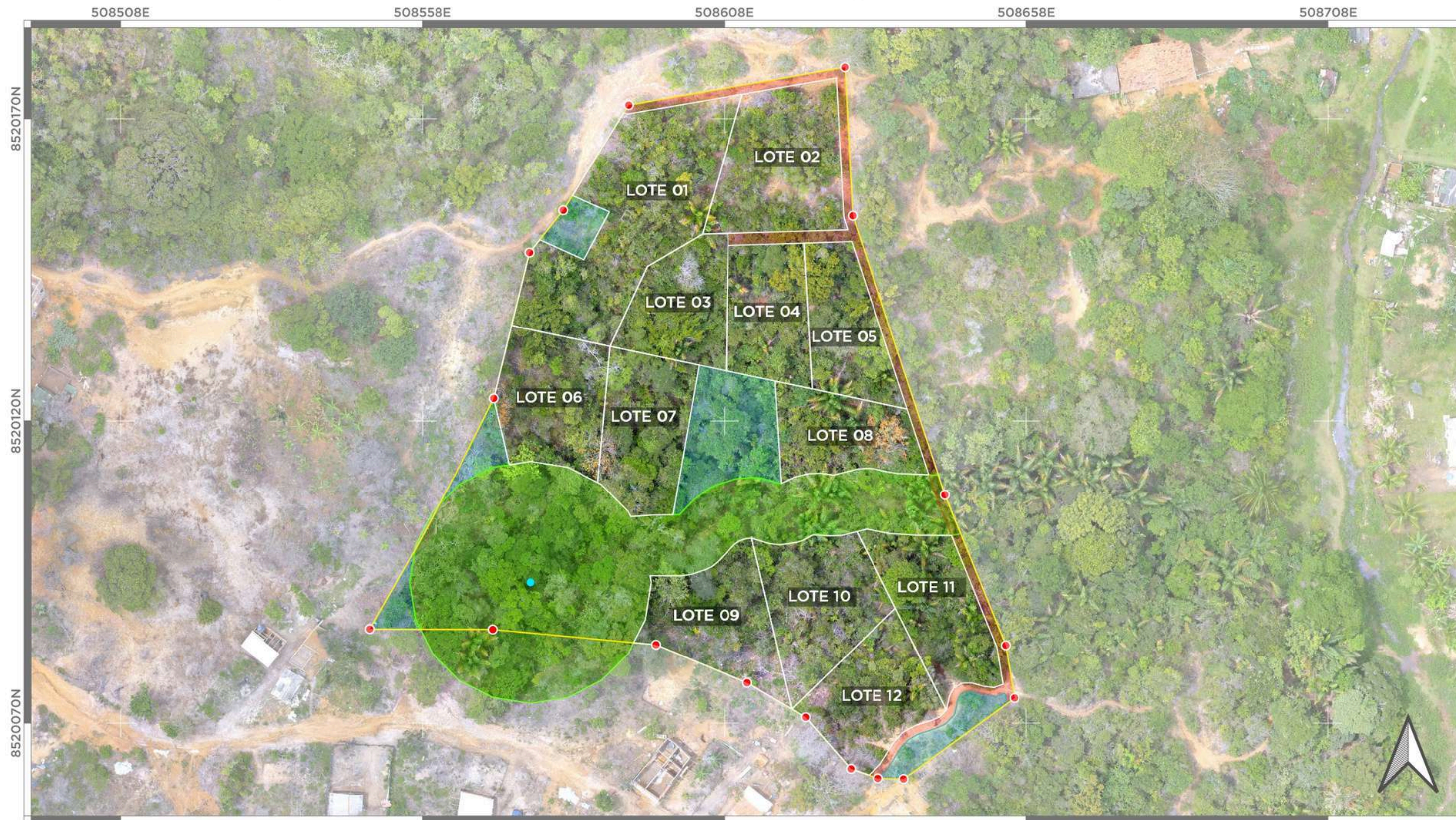
ENCONTRARON LA POSIBILIDAD DE CREAR SUS PROPIAS CASAS Y UNA VECINDAD ECOLÓGICA ENTRE LOS AMIGOS DE LA COMUNIDAD.

CADA UNA DE ESTAS FAMILIAS CUENTA CON UN CONTRATO DE COMPRA Y VENTA FINAL, Y EN LA FORMA DE ASAMBLEAS VIRTUALES, ESTÁN SIENDO TOMADAS LAS DECISIONES SOBRE COMO GESTIONAR EL ECOBARRIO.

ESTA IMPORTANTE EXPERIENCIA NOS ENSEÑÓ MUCHO Y DIO ORIGEN AL PROYECTO EXODUS, QUE AL MISMO TIEMPO ESTÁ ABIRIENDO NUEVAS PUERTAS EN LA ISLA.

CADA EXPERIENCIA VA PERFECCIONANDO Y EVOLUCIONANDO NUESTRA GESTIÓN.

Mapa de Lotes - Ecobairro Nova Avalon - Lagoa - Morro de São Paulo - BA



LEGENDA

● Vertices da Propriedade	● Nascente
▭ Limites da Propriedade	▭ Lotes
▭ Áreas Comunitárias	▭ Caminhos Internos
▭ Área de Preservação Permanente	



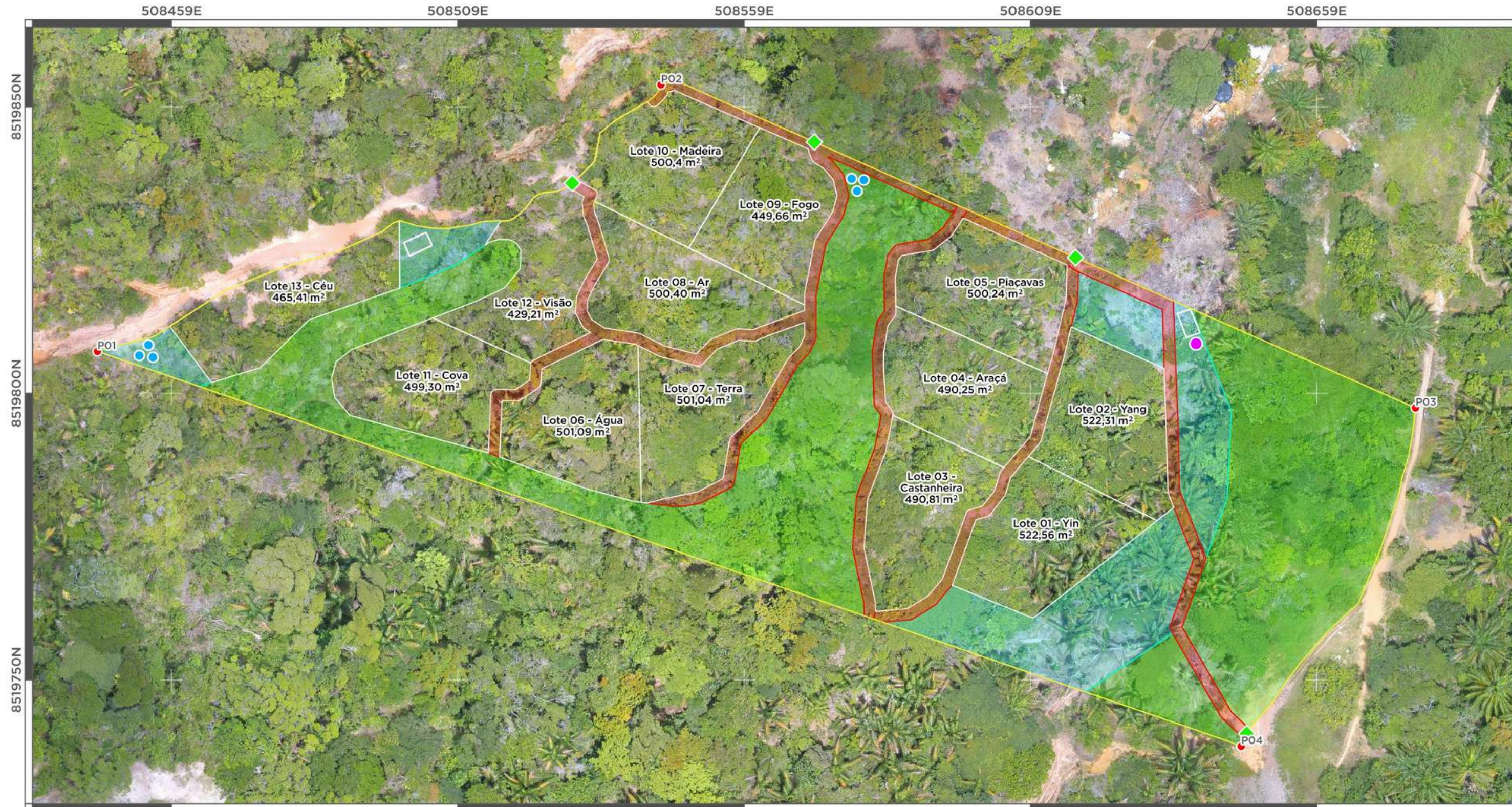
Ecobairro Exodus

EN EL LÍMITE DE MORRO DE SP CON EL BOSQUE MATA ATLÁNTICO, A 20 MINUTOS CAMINANDO DE LA PLAZA DE MORRO, EXODUS CUENTA CON LOTES DE 500 MT² APROXIMADAMENTE PARA CREAR SU CASA INTEGRADA CON LA NATURALEZA. SON 12.745,68 M² QUE INCLUYEN CORREDORES BIOLÓGICOS, RÍOS, ÁREAS COMUNITARIAS, ÁREA PARA AGROFLORESTA Y PLANIFICACIÓN SUSTENTABLE.

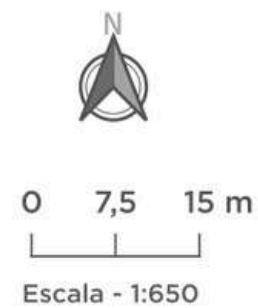
EXODUS YA CUENTA CON LOS PRIMEROS MORADORES Y 2 CASAS CONSTRUIDAS. YA SE HAN VENDIDO 5 LOTES Y LA GESTIÓN ES REALIZADA A TRAVÉS DE GRUPOS DE WHATSAPP CON LA PARTICIPACIÓN DE TODOS LOS DUEÑOS DE LOS LOTES. CADA 15 DÍAS SE HACEN TRABAJOS PARA EL ECOBARRIO CONTRATANDO MANO LOCAL (VECINOS DE MORRO).

ACTUALMENTE SE VENDEN LOTES DESDE **R\$ 72** EL M² CON CONTRATO DE COMPRA Y VENTA DIRECTA CON ECOMORRO.

Mapa de Lotes - Ecobairro Exodus - Lagoa - Morro de São Paulo - BA



LEGENDA	
● Vértices da Lote	■ Área de Preservação
▭ Limite da Propriedade	◆ Acessos
▭ Limite do Lote	▭ Receptivos
▭ Caminhos Internos	● Poço D'água
▭ Área Comunitária	● Reservatórios D'água



Área Total do Imóvel - 12.745,68 m²
 Perímetro do Imóvel - 538,51 m
 Biozona de Alta Exposição Solar - Superior (BAES-S) - 5.079,53 m²
 Biozona de Alta Exposição Solar - Inferior (BAES-I) - 2.994,55 m²
 Biozona de Baixa Exposição Solar - (BBES) - 4.671,60 m²

Local: Morro de São Paulo/Cairu - BA
 Bairro: Lagoa
 Representante Legal: Mario Mellado
 Técnico Responsável: Victor Emekwum
 Crea: : 0516911007
 Software: Qgis 3.20.15
 Drone: Phantom 4
 Data do Voo: 20/01/2022

Ecobairro Shambhala

SHAMBHALA NACE DEL AMOR POR EL ÁREA CONOCIDA COMO FONTE DO CÉU EN EL CAMINO QUE UNE GAMBOA Y MORRO DE SP. CON MÁS DE 36.000 M², EL SUEÑO ES PROTEGER LA NACIENTE DE LA FONTE DO CÉU, UNA PEQUEÑA CASCADA DE GRAN IMPORTANCIA ECOLÓGICA Y TURÍSTICA PARA MORRO Y GAMBOA. SHAMBHALA PROPONE UNA FUSIÓN ENTRE NATURALEZA Y TECNOLOGÍA SUSTENTABLE.

SHAMBHALA ACTUALMENTE YA CUENTA CON CONTRATO DE COMPROMISO DE COMPRA Y VENTA DE LAS TIERRAS Y BUSCA INVERSIONISTAS PARA REALIZAR EL PROYECTO DE LA MEJOR FORMA POSIBLE. YA FUE GENERADA LA PRIMERA EVALUACIÓN AMBIENTAL Y ECONÓMICA, Y HAY UN GRAN EQUIPO DE DISEÑADORES, ARQUITECTOS, BIÓLOGOS, CORREDORES INMOBILIARIOS E INGENIEROS AMBIENTALES Y FORESTALES TRABAJANDO EN EL PROYECTO.

Como Participar en Shambhala

SEA UN INVERSIONISTA:

RENTABILIDAD DEL 52,7% Y LUCRO DE R\$ 19.000.

CAPITAL INVERTIDO: A PARTIR DE R\$ 36.000 CON ENTRADA DE R\$ 23.000 + 13 CUOTAS SIN INTERESES.

VALORES VÁLIDOS HASTA EL 21 DE SEPTIEMBRE.

COMPRA UN TERRENO:

CONSTRUYA LA CASA DE SUS SUEÑOS Y TENGA UNA RENTABILIDAD DE HASTA UN 88% Y LUCRO DE R\$ 100.000.

VALORES APROXIMADOS DE R\$55.000 CON ENTRADA DE R\$ 23.000 + 26 CUOTAS SIN INTERESES + REFUERZO DE R\$ 6.000.

CASO ARRIENDE ANUALMENTE SU ESPACIO LA INVERSIÓN SE RECUPERA A PARTIR DE 14 AÑOS.

Como Participar en Exodus

COMPRE UN TERRENO:

CONSTRUYA LA CASA DE SUS SUEÑOS Y TENGA UNA RENTABILIDAD DE HASTA UN 68% Y LUCRO DE R\$ 100.000.

VALORES A PARTIR DE R\$ 64.400 CON ENTRADA DE 33.000 REALES + 13 CUOTAS SIN INTERESES.

CASO ARRIENDE ANUALMENTE SU ESPACIO LA INVERSIÓN SE RECUPERA A PARTIR DE 13 AÑOS.

COMPRE 2 O MÁS LOTES:

DESCUENTO DE UN 20% EN EL VALOR TOTAL DE LOS LOTES.

CON ENTRADAS A PARTIR DE 55.000 REALES + 13 CUOTAS SIN INTERESES + REFUERZO A PARTIR DE R\$11.000.

An aerial photograph of a tropical beach. The water is a vibrant turquoise color, transitioning to a lighter green near the shore. The beach is sandy and dotted with large, dark brown rocks. In the foreground, there is a dense line of lush green palm trees and other tropical vegetation. A person is visible on the beach near the water's edge.

**GRACIAS POR HABER LLEGADO HASTA AQUI.
JUNTOS PODEMOS HACER UNA GRAN DIFERENCIA**

**PARA MÁS INFORMACIONES CONTÁCTANOS EN
INFO@ECOMORRO.COM**